



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-13 10:38:28

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/257823  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2004-08-31  
 Adresas: Vilnius, Brolių g. 23  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0385-5925  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0070:214 Vilniaus m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.2446 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.2446 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 18154 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 11346 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 36660 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-08-24  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-05-10

2.2. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-3001-4018 iš registro 10/102846  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3496-9314  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Pažymėjimas plane: p2  
 Statybos pradžios metai: 1975  
 Statybos pabaigos metai: 1975  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 86.00 kv. m  
 Medžiaga: Betono plytelės  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3490 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 872 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 872 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-25  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-25

2.3. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė, pėsčiųjų takas  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1097-3001-4018 iš registro 10/102846  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3496-9303  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Pažymėjimas plane: a1, p1  
 Statybos pradžios metai: 1975  
 Statybos pabaigos metai: 1975  
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Plotas: 513.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 28600 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 7140 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 7140 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-25  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-25

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3496-9303, aprašyti p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 4400-3496-9314, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-04 Įsakymas Nr. V-426  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-20

4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0385-5925, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-08-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6303-01  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-08-31

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0385-5925, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.]

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01]

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus geležinkelio transporto ir verslo paslaugų mokykla, a.k. 190971848

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3496-9303, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-3496-9314, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-05-04 įsakymas Nr. V-426]

[rašas galioja: Nuo 2015-05-20]

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0385-5925, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02]

Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24]

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Vilniaus geležinkelio transporto ir verslo paslaugų mokykla, a.k. 190971848

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0385-5925, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-10-19 Panaudos sutartis Nr. K01/2004-1431]

Plotas: 0.1905 ha

[rašas galioja: Nuo 2004-12-13]

Terminas: Nuo 2004-10-19 iki 2073-10-18

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0385-5925, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-08-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6303-01]

[rašas galioja: Nuo 2004-08-31]

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0385-5925, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-08-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6303-01]

[rašas galioja: Nuo 2004-08-31]

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0385-5925, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-08-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6303-01]

[rašas galioja: Nuo 2004-08-31]

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0385-5925, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-08-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6303-01]

[rašas galioja: Nuo 2004-08-31]

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0385-5925, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-08-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6303-01]

[rašas galioja: Nuo 2004-08-31]

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0385-5925, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-08-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6303-01]

[rašas galioja: Nuo 2004-08-31]

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3496-9303, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-3496-9314, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2015-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1519

[rašas galioja: Nuo 2015-03-23]

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3496-9303, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-3496-9314, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1989-12-12 Įsakymas Nr. 443P

2015-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-23

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Sklypas yra urbanistikos paminklo UV-70 apsauginėje zonoje. Statiniai - Registro Nr. 10/102846.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-13 10:38:28

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė



EGLĖ KIŽIENĖ